

FETHİYE İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (İHSANİYE MAH. 2170 ADA 3 PARSEL)

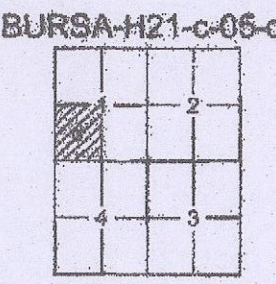
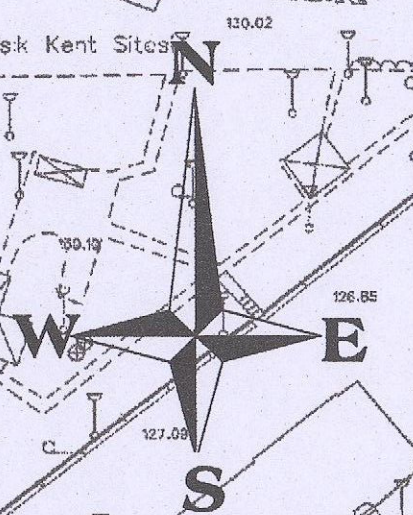
LEJAND

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU

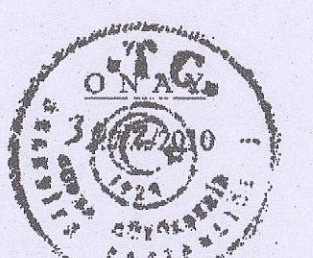
- 1-) Riskli yapı serhi alınmış takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda Plan değişikliği yapılmıştır.
- 2-) Yapı, çekme, mesafeleri ve yencok sağlamak kaydıyla 30.09.2017 tarih, 1016/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına 4768.55 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 2460.60 m2 bağımsız bölümler alanlarını aşamaz.
- 3-) Emsale konu inşaat alanının %100'ü Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 4-) Donatı alanı ihtiyacı olmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.



Tema2009 tarihli 10 cm'ye ölçekten aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Bölgesel ölçekte çizimleri arazi 1 m.'dir.
Yapılar sayısal çizimleri ile gösterilmiştir.
TIRF96 Koordinat sisteminde 2008.0 Eşliğinde üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

YÜKLENCİ FIRMA
Mecidiye Müh. Mts. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞÇU
Müavir-ZKÜ Müh. Fak.
Musta SANCAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md./

İNCELEME
Mehmet SAİT AYIK
Emlak-İstisna Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

BÖLÜŞÜM:
ED-50' den TIRF 96' ye Dönüştürme için:
X(TIRF) = x + a X(ED) - b Y(ED)
Y(TIRF) = y + a Y(ED) - b X(ED)
a = 0.9999934944
b = 0.00000651151
m = -156.1368833282
n = -39.531199983641

TIRF 96' den ED-50' ye Dönüştürme için:
X(ED) = x - a X(TIRF) + b Y(TIRF)
Y(ED) = y - a Y(TIRF) + b X(TIRF)
a = 1.000006502614
b = -0.00000151151
m = 156.1368833282
n = 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
TIRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİ